



RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRI DE CLARIFICĂRI nr 4
PRIVIND ANUNȚUL DE PUBLICITATE NR. ADV1498271/12.09.2025

având ca obiect “Servicii de acordare a unui credit pe termen lung în valoare de 9.828.904 lei

Un potențial ofertant a solicitat următoarele clarificări înregistrate la Municipiul Fălticeni, pe care le atașăm mai jos.

1. Va rugam sa ne puneti la dispozitie urmatoarele documente:

- 1.1 Situatia privind venitul pe cap de locuitor la data de 30.06.2025
- 1.2 Anexele 7.1 – 7.20 ale HCL 19 /12.02.2024 pentru a putea identifica indicatorii tehnico-economici aferenti proiectelor: „Asfaltare strazi in municipiul Falticeni, tronson II str. Costica Arteni, partial str. Soldat Zamfir si extindere str. Brosteni” si „Construire vestiare cu spatii de cazare P+E - stadion sportiv Constantin Jamaischi”
- 1.3 Devizul aferent proiectului “Reabilitare termica Camin Str.Aleea Teilor FN”
- 1.4 Pagina 3 de la anexa 5.1 la HCL 30 / 27.03.2025;
- 1.5 HCL initial de aprobare a proiectului “Dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata in Judetul Suceava in perioada 2014 – 2020 – etapa II

Raspuns:

- 1.1 Venitul pe cap de locuitor la data de 30.06.2025 este 1.453,79 lei
- 1.2 – 1.5 S-au anexat

2. Va rugam sa ne comunicati cum va fi constituit aportul propriu: anterior, concomitent sau ulterior tragerilor din credit.

Răspuns: In general, aportul propriu va fi constituit inainte de tragerile din credit. La data prezentei au fost realizate deja, din surse proprii, proiectele tehnice pentru obiectivele de investitii propuse la finantare.

3. Avand in vedere ca, de regula, perioada de tragere se coreleaza cu peropadele de implementare a proiectelor, va rugam sa ne comunicati care este perioada de implementare a fiecarui proiect ce se doreste a fi finantat din credit.

Răspuns: Am anexat tabelul cu perioada estimata de implementare a proiectelor, cu mentiunea ca aceasta poate varia in functie de termenul de finalizare a procedurilor de achizitie.

4. Avand in vedere ca in normele procedurale, art. 12, perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile si in sectiunea II din documentatia pentru atribuire, perioada de valabilitate a ofertei este de 120 zile va rugam sa ne clarificati care trebuie sa fie perioada de valabilitate a ofertei.

Răspuns: Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 120 de zile.

Primar,
Prof. Gheorghe Catalin Coman

Președinte comisie de evaluare
Director executiv, ec. Laura Florea

CENTRALIZATOR

Obiective de investitii propuse a se realiza in anii 2023-2024, pentru care este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici

Nr. crt.	OBIECTIV	VALOARE TOTALA	DECONTAT 2021-2023	2024-2025
1	Reparatii sarpanta si invelitoare Centru Medical Falticeni, str. Ion Creanga nr.1 (OBIECTIV NOU) aprobare indicatori tehnico-economici	522.410,00 lei		522.410,00 lei
2	Reparatii interioare grupuri sanitare internat - Colegiul Vasile Lovinescu, str. Maior Ioan nr.10 (OBIECTIV NOU) aprobare indicatori tehnico-economici	120.785,00 lei		120.785,00 lei
3	Construire vestiare cu spații de cazare P+E - stadion Constantin Jambaschi, str. Maior Ioan (OBIECTIV DE INVESTIE IN DERULARE + actualizare indicatori tehnico-economici)	3.752.038,20 lei	88060,00 lei	3663978,20
4	Amenajare parc de joaca str. Avram Iancu (OBIECTIV DE INVESTIE IN DERULARE + actualizare indicatori tehnico-economici)	437.952,00 lei	28.083,56 lei	409868,44 lei
5	Inlocuire tamplarie exterioara Centru Medical Falticeni, str. Ion Creanga nr.1 (OBIECTIV NOU) aprobare indicatori tehnico-economici	69.020,00 lei		69.020,00 lei
6	Inlocuire tamplarie centrala termica Primaria Municipiului Falticeni, str. Republicii nr.13 (OBIECTIV NOU) aprobare indicatori tehnico-economici	101.220,00 lei		101.220,00 lei
7	Reparatii alei parc, imprejmuire si amenajare scena festivitati- Colegiul Vasile Lovinescu, str. Maior Ioan nr.10 (OBIECTIV NOU) aprobare indicatori tehnico-economici	484.806,00 lei		484.806,00 lei
8	Reparatii scari si trotuare bl.6-8 str. 13 Decembrie (OBIECTIV NOU) aprobare indicatori	34.510,00 lei		34.510,00 lei

ANEXA

7.1

7.2

7.3

7.4

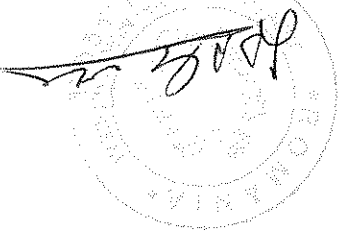
7.5

7.6

7.7

7.8





9	Asfaltare strazi in municipiul Falticeni, tronson II str. Costica Arteni, partial str. Soldat Zamfir si extindere str. Brosteni (OBJECTIV NOU) aprobare indicatori tehnic-economici	2.434.992,00 lei		2.434.992,00 lei
10	Inlocuire instalatie termica interioara GPP Dumbrava Minunata, str. Filaturii nr.19 (OBJECTIV NOU) aprobare indicatori tehnic-economici	360.000,00 lei		360.000,00 lei
11	Amenajare parcare str. Dimitrie Leonida fn (OBJECTIV NOU) aprobare indicatori tehnic- economici	598.750,00 lei		598.750,00 lei
12	Obtinere autorizatie de securitate la incendiu GPP Scurta Rosie, str. Stadion Sportiv (OBJECTIV NOU) aprobare indicatori tehnic- economici	160.650,00 lei		160.650,00 lei
13	Reparatii interioare grupuri sanitare scoala gimnaziala Ion Irimescu, str. N. Beldiceanu nr.23(OBJECTIV NOU) aprobare indicatori tehnic-economici	220.000 lei		220.000 lei
14	Dezafectare bransament gaze naturale dispensar strada Maior Ioan nr. 11	7.500 lei		7.500 lei
15	Bransament gaze naturale Bloc ANL strada Armatei nr. 17	15.150 lei		15.150 lei
16	Reabilitare retea de apa pe strada Plt. Iacob - partial	351.000 lei		351.000 lei
17	Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) municipiul Falticeni	1.899.240 lei		1.899.240 lei
18	Racord retea apa - bloc ANL strada Armatei nr. 17	27.000 lei		27.000 lei
19	Racord retea canalizare - bloc ANL strada Armatei nr. 17	29.900 lei		29.900 lei
20	Bransament electric pentru activitati periodice nr.4 si nr.5	94940 lei		94.940 lei

7.20 B
7.20 A
7.19
7.18
7.17
7.16
7.15
7.14
7.13
7.12
7.11
7.10
7.9

ANEXA

DEVIZ GENERAL

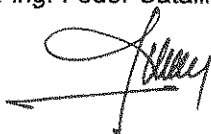
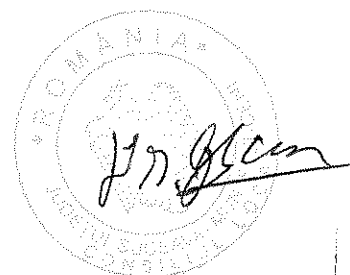
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
 REPARATII ȘARPANTĂ ȘI INLOCUIRE INVELITOARE CENTRU MEDICAL FĂLTICENI
 str. Ion Creangă nr.1, mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (topo + geo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize (APM, DELGAZ GRID - electric, g.n, ACET -apa), acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție; DTAC	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Întocmire liste de cantități și caiet de sarcini	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

Dr. S. S. S.

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	439.000,00	83.410,00	522.410,00
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	439.000,00	83.410,00	522.410,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		439.000,00	83.410,00	522.410,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		439.000,00	83.410,00	522.410,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		439.000,00	83.410,00	522.410,00

Intocmit : ing. Fodor Cătălin

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI
DE INVESTITIE

" REPARATII ȘARPANTĂ ȘI INLOCUIRE INVELITOARE

CENTRU MEDICAL FĂLTICENI "

-str. Ion Ceanga ,nr. 1 ,mun. Falticeni ,jud. Suceava

1.1. Denumirea investitiei:

" REPARATII ȘARPANTĂ ȘI INLOCUIRE INVELITOARE

CENTRU MEDICAL FĂLTICENI "

-str. Ion Ceanga ,nr. 1 ,mun. Falticeni ,jud. Suceava

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

Str. Ion Creanga , nr. 1, Municipiul Fălticeni, jud. Suceava, UTR1, zona A

1.4. Date de necesitate si oportunitate:

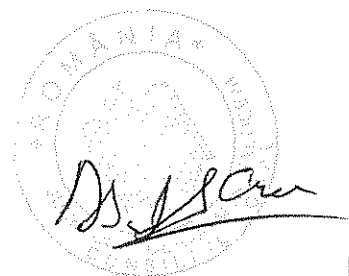
Obiectivul vizat prin reparatii sarpanta si inlocuire invelitoare, este reducerea consumului anual specific de căldură pentru încălzire a clădirii izolate termic.

Obiectivele generale sunt:

- reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice si asupra independentei energetice a Romaniei;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spatiilor pe perioada de iarnă;
- reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- utilizarea surselor neconventionale de energie atat pentru producerea energiei electrice cat si pentru apa calda si incalzire;
- ameliorarea aspectului urbanistic al localitatii;
- regandirea functiunilor pentru desfasurarea activitatilor specifice conform normativelor in vigoare;
- solutii moderne si materiale de calitate pentru rezolvarea degradarilor nestructurale;
- rezolvarea tuturor problemelor legate de securitatea la incendiu conform prevederilor legale in vigoare.

Interventiile se vor face la următoarele elemente de anvelopă:

- Reparatii sarpanta
- Inlocuire invelitoare



2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala = 522.410,00 lei

C+M = 522.410,00lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 522.410,00lei

C+M = 522.410,00 lei

3.2. Esalonarea investitiei:

Anul I (2024) = 522.410,00 lei

3.3. Durata de realizare a investitiei = 3 luni

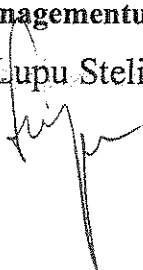
4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



DEVIZ GENERAL

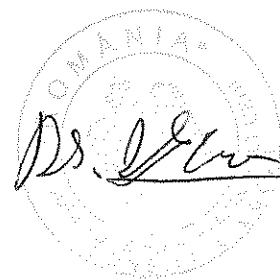
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
REPARAȚII INTERIOARE GRUPURI SANITARE COLEGIUL VASILE LOVINESCU
str. Major Ioan nr. 10, mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (topo + geo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize (APM, DELGAZ GRID - electric, g.n, ACET -apa),acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Consultanța execuție lucrări	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1. Asistență tehnică (liste de cant., masuratori, C.S.)	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00

[Signature]

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		7.000,00	1.330,00	8.330,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.500,00	855,00	5.355,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		4.500,00	855,00	5.355,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		101.500,00	19.285,00	120.785,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		90.000,00	17.100,00	107.100,00

Intocmit : ing. Fodor Cătălin

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE
INVESTITIE

"REPARAȚII INTERIOARE GRUPURI SANITARE COLEGIUL VASILE LOVINESCU"
Str. Maior Ioan, nr. 10 , UTR1, zona A

1.1. Denumirea investitiei:

"REPARAȚII INTERIOARE GRUPURI SANITARE COLEGIUL VASILE LOVINESCU"
Str. Maior Ioan, nr. 10 , UTR1, zona A

Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.2. Amplasamentul:

Str. Maior Ioan, nr. 10 , UTR1, zona A

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

Prin tema propusa se vor face interventii privind reparatiile si finisaje interioare a grupurilor sanitare , cu respectarea cerintelor normelor tehnice specifice in vigoare si in conditiile adaptate modului actual de utilizare a spatiilor respective, in scopul imbunatatirii starii tehnice a cladirii precum si a utilizarii mai eficiente a resurselor energetice si scaderii cheltuielilor de exploatare, in conditiile cresterii gradului de confort si a fiabilitatii echipamentelor utilizate.

In urma studiului efectuat la fata locului s-a constatat situatia reala existenta pe teren si s-au elaborat ipotezele de baza pentru selectarea solutiilor tehnice posibile, adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale si financiare, corelate cu posibilitatile efective de realizare, pentru a obtine cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, in vederea asigurarii conditiilor de confort pentru toti utilizatorii cladirii, la nivelul cerintelor normelor specifice actuale. Se vor efectua lucrari de reparatii si finisaje interioare la grupurile sanitare , acestea venind ca o completare a lucrărilor ce s-au efectuat în anii precedenti de la etajul 1 si 2 pentru sali de clasa si holuri.



ROMANIA
Handwritten signature: JS

1.5. Situatia juridica a terenului

Terenul pe care este amplasata cladirea cu destinatia de internat, se afla inclus in inventarul domeniului public al municipiului Falticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala (ianuarie 2024)

120.785,00 lei

Din care:

C+M = 107.100,00 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 120.785,00 lei

C+M = 107.000,00 lei

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 120.785,00 lei

3.3. Durata de realizare = 2 luni

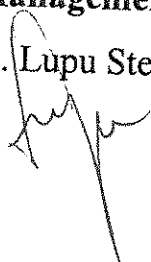
4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



DEVIZ GENERAL

privind actualizarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiție
CONSTRUIRE VESTIARE CU SPATII DE CAZARE P+E - STADION SPORTIV CONSTANTIN JAMAISCHI
 str. Major Ioan , mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	120.000,00	22.800,00	142.800,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	400.000,00	76.000,00	476.000,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă + canal	80.000,00	15.200,00	95.200,00
Total capitol 2		600.000,00	114.000,00	714.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren (topo 3000 lei + geo 3000 lei)	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize (APM, DELGAZ GRID - electric, g.n, ACET -apa), acorduri și autorizații	800,00	0,00	800,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	68.000,00	12.920,00	80.920,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție; DTAC;	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00

[Signature]

Total capitol 3		99.800,00	18.810,00	118.610,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.200.000,00	418.000,00	2.618.000,00
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	2.200.000,00	418.000,00	2.618.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.400,00	1.976,00	12.376,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.275.400,00	432.326,00	2.707.726,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.994,40	0,00	16.994,40
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.162,00	0,00	14.162,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.832,40	0,00	2.832,40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	141.620,00	26.907,80	168.527,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		180.614,40	31.087,80	211.702,20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.155.814,40	596.223,80	3.752.038,20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.832.400,00	538.156,00	3.370.556,00

SC BIA CONSPROIECT SRL
Intocmit : ing. Agrigoroae Dorin



[Handwritten signature]



ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL SI A INDICATORILOR
TEHNICO- ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTITIE
" CONSTRUIRE VESTIARE CU SPATII DE CAZARE (P+E)
-STADION SPORTIV
"CONSTANTIN JAMASCHI" , MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA"

1.1. Denumirea investitiei:

" CONSTRUIRE VESTIARE CU SPATII DE CAZARE (P+E)
-STADION SPORTIV "CONSTANTIN JAMASCHI" , MUN.
FALTICENI, JUD. SUCEAVA"

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

Strada Maior Ioan , UTR1, zona B

1.4. Date de necesitate si oportunitate:

Necesitatea si oportunitatea acestui proiect este justificata de faptul ca, in amplasamentul Stadionului Constantin Jamaischi se afla o cladire de vestiare care se afla intr-o avansata stare de degradare. Construirea unei noi cladiri de vestiare este necesară in vederea efectuării in bune conditii a activitatilor sportive. Prin acest proiect se propune îmbunătățirea infrastructurii sportive , in concordanta cu obiectivele generale ale *Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Falticeni*.

Cladirea de vestiare propusa a se realiza incinta Stadionului Constantin Jamischi , va avea o forma in plan regulata, Cladirea cu un regim de inaltime parter si etaj si o deschidere de 22 x 12 m

1.5. Situatia juridica a terenului

Terenul pe care urmeaza a se amplasa cladirea cu destinatia de vestiare si spatii de cazare, are o suprafata totala de 19.600 mp si se afla inregistrat in inventarul domeniului public al municipiului Falticeni..



Construcția propusă a se executa, va deservi stadionul Constantin Jamaischi, care mai are în componentă C1-clădire vestiare, C2-Tribună, C3-tribună.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI - ACTUALIZAT

Valoarea totală (ianuarie 2024) - actualizată

3.752.038,20 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI - ACTUALIZATI

3.1. Valoare totală=3.752.038,20 lei

C+M = 3.370.556,00 lei

3.2. Esalonarea investiției:

Anul I 2023 = 88.060,00 lei – (proiectare)-decontat

Anul II 2024-2025 = 3.663.068,20 lei - (avize+lucrări de construcții+dirigenție de șantier +asistență proiectare +cote ISC)

3.3. Durata de realizare a investiției = 24 luni

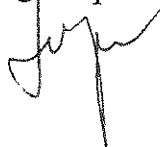
4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va face din fonduri prevăzute în bugetul local al Primăriei Municipiului Falticeni.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare proiectării obiectivului de investiție
AMENAJARE PARC DE JOACA - STR. AVRAM IANCU FN
mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren (topo + geo)	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, DTAC	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii execuție demolare, DTAD	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
		0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
		500,00	95,00	595,00

[Signature]

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		35.000,00	6.270,00	41.270,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	220.000,00	41.800,00	261.800,00
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	220.000,00	41.800,00	261.800,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.000,67	950,13	5.950,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105.000,00	19.950,00	124.950,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		330.000,67	62.700,13	392.700,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.200,00	418,00	2.618,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.200,00	418,00	2.618,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.363,20	0,00	1.363,20
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.136,00	0,00	1.136,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	227,20	0,00	227,20
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		3.563,20	418,00	3.981,20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		368.563,87	69.388,13	437.952,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		227.200,67	43.168,13	270.368,80

Intocmit :




ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL SI A
INDICATORILOR TEHNICO- ECONOMICI LA
OBIECTIVUL DE INVESTITIE

“AMENAJARE PARC DE JOACĂ STRADA AVRAM
IANCU ” - MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA

1.1. Denumirea investitiei:

1. “AMENAJARE PARC DE JOACĂ STRADA AVRAM IANCU” -
MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

Municipiul Falticeni, str. Avram Iancu fn
UTR1, zona A.

1.4. Date de necesitate si oportunitate:

Obiectivul proiectului se rezumă la un amplasament în suprafață de 450 mp din Municipiul Falticeni, pe care in prezent exista spațiu verde aflat într-o avansată stare de degradare.

În zona se remarcă la nivel social necesitatea creării unui loc de joacă, mai ales că amplasamentul este situat in imediata apropiere a unei zone de locuinte.

Crearea unor astfel de spații care să asigure copiilor spații de joacă în condiții de siguranță, cât și amenajarea zonei care să fie o priveliște relaxantă, va contribui la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor municipiului Fălticeni.

1.5. Situatia juridica a terenului

Terenul pe care urmeaza a se amplasa parcul de joaca, este inventariat in domeniul public al municipiului Falticeni.

The image shows an official circular stamp of the Municipality of Falticeni, Suceava County. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI - actualizat

Valoarea totala (ianuarie 2024) - actualizata

437.952,00 lei

Din care:

C+M = 270.368,80 lei

3. INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 437.952,00 lei

C+M = 270.368,80 lei

3.2. Esalonarea investitiei:

Anul I 2023 – 28.083,56 lei – (proiectare + avize + cote ISC) - decontat

Anul II 2024 – 409.868,44 lei - (lucrari de constructii + dirigentie de
santier + asistenta proiectare + cote ISC)

3.3. Durata de realizare = 3 luni

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face de la bugetul local al Primariei
Municipiului Falticeni.

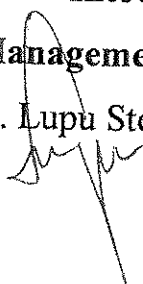
5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile s-au obtinut prin grija proiectantului in
baza documentatiei intocmite in anul 2023 inainte de emiterea Autorizatiei
de Construire.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
 INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARA CENTRU MEDICAL FALTICENI
 str. Ion Creanga nr.1, mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren (topo + geo)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize (APM, DELGAZ GRID - electric, g.n, ACET -apa), acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție; DTAC	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență (intocmire liste de cantități și caiet de sarcini)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		3.000,00	570,00	3.570,00
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	55.000,00	10.450,00	65.450,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55.000,00	10.450,00	65.450,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		55.000,00	10.450,00	65.450,00
	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		58.000,00	11.020,00	69.020,00
		55.000,00	10.450,00	65.450,00

Intocmit : ing. Fodor Cătălin



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI
DE INVESTITIE

" INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARA

CENTRU MEDICAL FĂLTICENI "

-str. Ion Ceanga ,nr. 1 ,mun. Falticeni jud. Suceava

1.1. Denumirea investitiei:

" INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARA

CENTRU MEDICAL FĂLTICENI "

-str. Ion Ceanga ,nr. 1 ,mun. Falticeni jud. Suceava

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

Str. Ion Ceanga , nr. 1, Municipiul Fălticeni, jud. Suceava, UTR1, zona A

1.4. Date de necesitate si oportunitate:

Obiectivul vizat prin inlocuirea tamplariei exterioare, este **reducerea consumului anual specific de căldură pentru încălzire a clădirii izolate termic.**

Obiectivele generale sunt:

- reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice si asupra independentei energetice a Romaniei;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spatiilor pe perioada de iarnă;
- reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- utilizarea surselor neconventionale de energie atat pentru producerea energiei electrice cat si pentru apa calda si incalzire;
- ameliorarea aspectului urbanistic al localitatii;
- regandirea functiunilor pentru desfasurarea activitatilor specifice conform normativelor in vigoare;

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala = 69.020,00 lei

C+M = 65.450,00lei



3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 69.020,00 lei

C+M = 65.450,00 lei

3.2. Esalonarea investitiei:

Anul I (2024) = 69.020,00 lei

3.3. Durata de realizare a investitiei = 15 zile

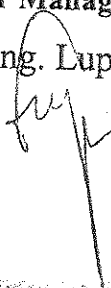
4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



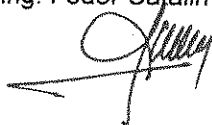
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
 INLOCUIRE TAMPLARIE CENTRALA TERMICA PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
 str. Republicii nr.13, mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (topo + geo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize (APM, DELGAZ GRID - electric, g.n. ACET - apă), acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție; DTAC	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1. Asistență (intocmire liste de cantități și caiet de sarcini)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		3.000,00	570,00	3.570,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	78.151,26	14.848,74	93.000,00
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	78.151,26	14.848,74	93.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		78.151,26	14.848,74	93.000,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.907,56	742,44	4.650,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		3.907,56	742,44	4.650,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		85.058,82	16.161,18	101.220,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78.151,26	14.848,74	93.000,00

Intocmit : ing. Fodor Cătălin




INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI
DE INVESTITIE

**" INLOCUIRE TAMPLARIE CENTRALA TERMICA PRIMARIA
MUNICIPIULUI FALTICENI"**

–str. Republicii ,nr. 13 ,mun. Falticeni ,jud. Suceava

1.1. Denumirea investitiei:

**" " INLOCUIRE TAMPLARIE CENTRALA TERMICA PRIMARIA
MUNICIPIULUI FALTICENI"**

–str. Republicii ,nr. 13 ,mun. Falticeni ,jud. Suceava

Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.2. Amplasamentul:

Str. Republicii , nr. 13, Municipiul Fălticeni, jud. Suceava, UTR1, zona A

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

Obiectivul vizat prin inlocuirea tamplariei interioare si exterioare, este reducerea consumului anual specific de căldură pentru încălzire a clădirii izolate termic.

Obiectivele generale sunt:

- reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice si asupra independentei energetice a Romaniei;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spatiilor pe perioada de iarnă;
- reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- utilizarea surselor neconventionale de energie atat pentru producerea energiei electrice cat si pentru apa calda si incalzire;
- ameliorarea aspectului urbanistic al localitatii;
- regandirea functiunilor pentru desfasurarea activitatilor specifice conform normativelor in vigoare;

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala =101.220,00 lei

C+M = 93.000,00 lei



3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 101.220,00 lei

C+M = 93.000 ,00 lei

3.2. Esalonarea investitiei:

Anul I (2024) = 101.220 ,00 lei

3.3. Durata de realizare a investitiei = 15 zile

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
REPARAȚII ALEI PARC, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE SCENA FESTIVITATI - COLEGIUL VASILE LOVINESCU
str. Major Ioan nr.10, mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren (topo + geo)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize (APM, DELGAZ GRID - electric, g.n, ACET -apa),acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție; DTAC	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență (intocmire liste de cantități și caiet de sarcini)	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00

[Signature]

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		7.000,00	1.330,00	8.330,00
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de baza	367.000,00	69.730,00	436.730,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	367.000,00	69.730,00	436.730,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.000,00	1.140,00	7.140,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	27.400,00	5.206,00	32.606,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		400.400,00	76.076,00	476.476,00
	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		407.400,00	77.406,00	484.806,00
		373.000,00	70.870,00	443.870,00

Intocmit : ing. Fodor Cătălin





INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

"REPARAȚII ALEI PARC, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE
SCENA FESTIVITATI - COLEGIUL VASILE LOVINESCU- str.
Maior Ioan nr.10, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava"

1.1. Denumirea investitiei:

~~"REPARAȚII ALEI PARC SI AMENAJARE SCENA FESTIVITATI
- COLEGIUL VASILE LOVINESCU- str. Maior Ioan nr.10,
Municipiul Falticeni, Judetul Suceava"~~

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

Str. Maior Ioan, nr. 10 , Municipiul Falticeni", UTR1, zona A

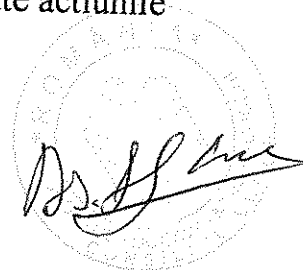
1.4. Date de necesitate si oportunitate:

Obiectivul care face obiectul prezentului proiect il constituie reabilitarea si modernizarea aleilor si imprejmuirii Colegiului Vasile Lovinescu, precum si amenajarea unei scene pentru festivitati cu tribune in incinta aceluiasi parc. Amenajarea propriu-zisa urmareste conservarea mediului ambiant, si punerea în valoare a elementului natural

Trotuarul se va pava cu pavele prefabricate din beton, care au ca scop mentinerea parametrilor geometrici ai suprafetei trotuarului si treptelor existente, in vederea imbunatatirii conditiilor de desfasurare a traficului pietonal.

Necesitatea acestui proiect este justificata de situatiei deplorabila a infrastructurii existente in aceasta zona si care are nevoie de o interventie urgenta privind repararea trotuarului. Pentru satisfacerea *necesitatii* acestui proiect se definesc urmatoarele *obiective specifice* ce trebuie realizate in cadrul proiectului:

- ☐ Reabilitarea fizica a spatiilor de acces
- ☐ Cresterea atractivitatii colegiului
- ☐ Protejarea mediului inconjurator, context obligatoriu pentru toate actiunile



Official stamp and signature of the Municipality of Falticeni.

Oportunitatile care vor surveni realizarii acestui proiect nu sunt de ignorat, acestea se refera la cresterea atractivitatii zonei de locuinte si spatii comerciale delimitate si pastrate de cetatenii urbei.

Prin acest proiect se propune sa se respecte cat mai mult elevul si problemele sale, sa respecte natura si sa contribuie la imbunatatirea calitatii mediului.

1.5. Situatia juridica a terenului

Terenul pe care este amplasata cladirea Colegiului Vasile Lovinescu, este inventariat in domeniul public al municipiului Falticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala (ianuarie 2024)

484.806,00 lei

Din care:

C+M = 443.870,00 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala= 484.806,00 lei

C+M = 443.870,00 lei

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 2024 = 484.806,00 lei

3.3. Durata de realizare = 60 zile

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Stelian Lupu



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

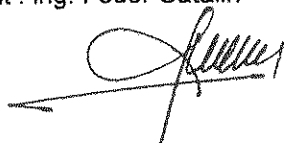
REPARAȚII SCARI SI TROTUARE BL.6-8 STR. 13 DECEMBRIE

mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (topo + geo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize (APM, DELGAZ GRID - electric, g.n, ACET - apă); acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție; DTAC	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență (intocmire liste de cantități și caiet de sarcini)	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de baza	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		24.000,00	4.560,00	28.560,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		29.000,00	5.510,00	34.510,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24.000,00	4.560,00	28.560,00

Intocmit : ing. Fodor Cătălin




INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

”REABILITARE SCARI SI TROTUARE BL. 6,8 - str. 13
DECEMBRIE
- Municipiul Falticeni, Judetul Suceava”

1.1. Denumirea investitiei:

”REABILITARE SCARI SI TROTUARE BL. 6,8 - str. 13
DECEMBRIE
- Municipiul Falticeni, Judetul Suceava ”

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

Str. 13 Decembrie , Municipiul Falticeni, UTR1, zona A

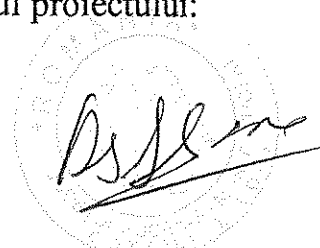
1.4. Date de necesitate si oportunitate:

Lucrările de reabilitare propuse a se realiza la trotuarul de pe strada 13 Decembrie, bl. 6,8 din municipiul Falticeni, vin ca o completare a investițiilor desfășurate în anii precedenti.

Trotuarul se va pava cu pavele prefabricate din beton, care au ca scop mentinerea parametrilor geometrici ai suprafetei trotuarului si treptelor existente, in vederea imbunatatirii conditiilor de desfasurare a traficului pietonal și accesul în spațiile comerciale din zonă.

Prin acest proiect se propune sustinerea dezvoltarii infrastructurii urbane prin modernizarea arhitecturala si peisagistica, urmând sa se dezvolte funcționalitățile zonei, precum si sa adauge unele noi absolut necesare pentru realizarea unui ansamblu arhitectural si peisagistic modern.

Necesitatea acestui proiect este justificata de situatiei deplorabila a infrastructurii existente in aceasta zona si care are nevoie de o interventie urgenta privind repararea trotuarului. Pentru satisfacerea *necesitatii* acestui proiect se definesc urmatoarele *obiective specifice* ce trebuie realizate in cadrul proiectului:



- ☐ Necesitatea abordarii integrate a problemelor economice, sociale si de mediu din zonele urbane degradate
- ☐ Reabilitarea fizica a spatiilor de acces
- ☐ Cresterea atractivitatii orasului
- ☐ Protejarea mediului inconjurator, context obligatoriu pentru toate actiunile

Imaginea acestei zone va contribui in mare masura la imaginea generala a municipiul Falticeni .

Oportunitatile care vor surveni realizarii acestui proiect nu sunt de ignorat, acestea se refera la cresterea atractivitatii zonei de locuinte si spatii comerciale delimitate si pastrate de cetatenii urbei.

Prin acest proiect se propune sa se respecte cat mai mult omul si problemele sale, sa respecte natura si sa contribuie la imbunatatirea calitatii mediului, sa fie in concordanta cu obiectivele generale ale *Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Falticeni*.

1.5. Situatia juridica a terenului

Trotuarul si scarile de acces care urmeaza a se reabilita sunt inventariate in domeniul public al municipiului Falticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala (ianuarie 2024)

34.510,00 lei

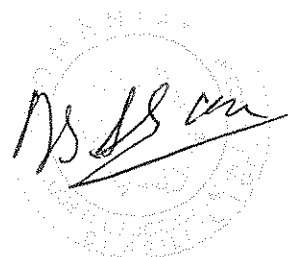
Din care:

C+M = 28.560,00 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 34.510,00 lei

C+M = 28.560,00 lei



3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 2024 = 34.510,00lei

3.3. Durata de realizare = 15 zile

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul
local al Primariei Municipiului Falticeni.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Stelian Lupu

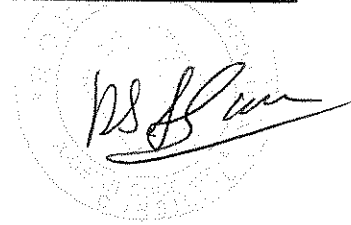


DEVIZ GENERAL

privind actualizarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiție

Asfaltare strazi in mun. Falticeni - tronson II str.Costica Arteni, partial str. Soldat Zamfir si extindere str. Brosteni
mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.250,00	3.277,50	20.527,50
	3.1.1. Studii de teren (topo 5750 lei + geo 11500 lei)	17.250,00	3.277,50	20.527,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	72.000,00	13.680,00	85.680,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, DTAC	62.000,00	11.780,00	73.780,00
	3.5.7. Proiect tehnic si detalii execuție demolare, DTAD	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		127.250,00	23.987,50	151.237,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.800.000,00	342.000,00	2.142.000,00
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	1.800.000,00	342.000,00	2.142.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.800.000,00	342.000,00	2.142.000,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.914,00	0,00	10.914,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.095,00	0,00	9.095,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.819,00	0,00	1.819,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90.950,00	17.280,50	108.230,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		110.864,00	18.990,50	129.854,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.048.114,00	386.878,00	2.434.992,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.819.000,00	345.610,00	2.164.610,00

Intocmit : ing.Lupu Stelian



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE:

**" Asfaltare strazi in mun. Falticeni - tronson II str.Costica Arteni,
partial str. Soldat Zamfir si extindere str. Brosteni "**
Mun. Falticeni , jud. Suceava

1.1. Denumirea investitiei:

**" Asfaltare strazi in mun. Falticeni - tronson II str.Costica Arteni,
partial str. Soldat Zamfir si extindere str. Brosteni "**
Mun. Falticeni , jud. Suceava

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

**Intravilan Municipiul Falticeni - tronson II str.Costica Arteni, partial str. Soldat
Zamfir si extindere str. Brosteni**

1.4. Date de necesitate si oportunitate:

Străzile care fac obiectul investitiei nu au capacitatea portanta corespunzatoare pentru preluarea unui traficului rutier, care creste cu trecerea timpului respectiv și nu deservesc in conditii optime infrastructura din zona

Tronson II str. Costica Arteni , în suprafață de 1185 mp, are partea carosabila alcatuita din strat de balast ce prezinta denivelari si gropi, ca urmare a neefectuării in ultima perioada a unor lucrari de reparatii capitale, Primaria Falticeni efectuand doar lucrari de intretinere curenta, in speta balastari.

Extindere Str. Brosteni si partial Str. Soldat Zamfir , în suprafață de 1925 mp, intravilan al municipiul Falticeni are partea carosabila alcatuita din strat de balast ce prezinta denivelari si gropi, ca urmare a neefectuării in ultima perioada a unor lucrari de reparatii capitale, Primaria Falticeni efectuand doar lucrari de intretinere curenta, in speta balastari.



Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: frezarea îmbrăcămintei asfaltice existente; realizarea unui trotuar nou, în zonele unde permite lățimea strazii, montarea bordurilor de încadrare la trotuare, așternerea unui strat de egalizare (preluare denivelări) din beton asfaltic, ranforsarea cu îmbrăcămintă rutieră nouă: strat de legătură din beton asfaltic BAD22,4 de 6cm și strat uzura BA16 de 4cm. De asemenea, se vor ridica la cotă căminele de vizitare apa-canal precum și aerisirile de gaz metan și se vor amenaja intrările în curți cu strat de legătură din beton asfaltic BAD25 de 6cm și strat uzura BA16 DE 4cm

Necesitatea acestor asfaltări este justificată de starea precară a străzilor, având drept scop îmbunătățirea confortului conducătorilor auto, precum și a pietonilor.

Pentru satisfacerea *necesității* acestui proiect se definesc următoarele *obiective specifice* ce trebuie realizate în cadrul proiectului:

- Necesitatea abordării integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate
- Creșterea atractivității orașului
- Reducerea riscurilor de accidente pentru pietoni
- Protejarea mediului înconjurător, context obligatoriu pentru toate acțiunile
- Imaginea acestei zone va contribui în mare măsură la imaginea generală a municipiului Falticeni.

Oportunitățile care vor surveni realizării acestui proiect nu sunt de ignorat, acestea se referă la creșterea atractivității zonei și creșterea calității vieții populației, precum și îmbunătățirea factorilor de mediu, totul în concordanță cu obiectivele generale ale *Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Falticeni*.

1.5. Situația juridică a terenului

Terenurile sunt inventariate în domeniul public și privat al municipiului Falticeni, aflate în administrarea Primăriei Municipiului Falticeni

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI (septembrie 2023)

Valoarea totală : 2.434.992,00 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totală = 2.434.992,00 lei

C+M = 2.164.610,00 lei

The image shows an official circular stamp of the Municipality of Falticeni, with a handwritten signature across it. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL FALTICENI' and 'Primăria'.

3.2. Eșalonarea investiției:

Anul I 2024 = 1.217.496,00 lei

Anul II 2025 = 1.217.496,00 lei

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investiției se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni .

5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile se vor obtine prin grija beneficiarului pe baza documentatiei intocmite de proiectant.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
INLOCUIRE INSTALATIE TERMICA INTERIOARA GPP DUMBRAVA MINUNATA
 str. Filaturii nr.19, mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (topo + geo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize (APM, DELGAZ GRID - electric, g.n, ACET -apa), acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Consultanta executie lucrari	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică (liste de cant., masuratori, C.S.)	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00

ROMANIA
 Dr. G. G. G.

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	297.521,01	56.528,99	354.050,00
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	297.521,01	56.528,99	354.050,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		297.521,01	56.528,99	354.050,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		302.521,01	57.478,99	360.000,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		297.521,01	56.528,99	354.050,00

Intocmit : ing. Fodor Cătălin





INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
INLOCUIRE INSTALATIE TERMICA INTERIOARA GPP DUMBRAVA
MINUNATA

str. Filaturii nr.19, mun. Fălticeni, jud. Suceava

1.1. Denumirea investitiei:

INLOCUIRE INSTALATIE TERMICA INTERIOARA GPP DUMBRAVA
MINUNATA

str. Filaturii nr.19, mun. Fălticeni, jud. Suceava

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

str. Filaturii nr.19, mun. Fălticeni, jud. Suceava

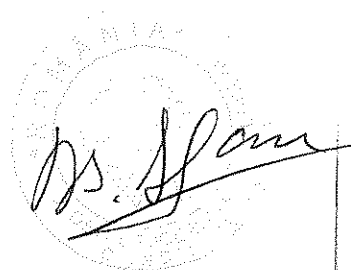
1.4. Date de necesitate si oportunitate:

Caldirea existenta are o instalatie de incalzire, cu o centrala de 120KW, cu corpuri statice, radiatoare din fonta, montate aparent. Instalatiile de incalzire interioare sunt caracterizate printr-o functionare cu eficienta slaba a transferului termic, consecinta a depunerilor materiilor organice si anorganice in interiorul corpurilor de incalzire si tevilor, drept pentru care se impun lucrari de reabilitare a instalatiei termice de incalzire.

Lucrarea prezinta o importanta deosebita din punct de vedere al confortului termic si al sigurantei in exploatare. Lucrarea consta in inlocuirea coloanelor existente ale instalatiei interioare de incalzire cu coloane noi realizate din teava ppr si inlocuirea radiatoarelor existente.

Solutia aleasa in ansamblu, dupa criterii tehnice si economice este de a inlocui centrala existenta cu 2 centrale murale de si de inlocui cele 48 de radiatoare din fonta.

Configuratia si traseele coloanelor au fost alese astfel incat sa se asigure lungimi minime in retea si autocompensarea dilatarilor, corelate cu elementele structurale ale cladirii si cu capacitatea de rezistenta a acestora, pastrandu-se configuratia traseelor existente pentru fiecare coloana in parte.



1.5. Situatia juridica a terenului

Terenul pe care este amplasata constructia este inventariat in domeniul public al municipiului Falticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala (ianuarie2024)

360.000,00 lei

Din care:

C+M = 354.050,00 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 360.000,00 lei

C+M = 354.050,00 lei

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I (2024) : 360.000,00 lei

3.3. Durata de realizare = 3 luni

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJARE PARCARE

str. Dimitrie Leonida fn, mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	306.900,00	0,00	306.900,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		306.900,00	0,00	306.900,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren (topo + geo)	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize (APM, DELGAZ GRID - electric, g.n, ACET -apa, DCCPC),acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție; DTAC	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00

Dr. I. I. I.

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		65.000,00	12.160,00	77.160,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	165.433,11	31.432,29	196.865,40
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	165.433,11	31.432,29	196.865,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	499,98	95,00	594,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.600,00	684,00	4.284,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		169.533,09	32.211,29	201.744,37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.654,33	314,32	1.968,65
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.654,33	314,32	1.968,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.005,52	0,00	1.005,52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	837,94	0,00	837,94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	167,59	0,00	167,59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.379,37	1.592,08	9.971,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		11.039,23	1.906,40	12.945,63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		552.472,31	46.277,69	598.750,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		167.587,42	31.841,61	199.429,03

Intocmit : ing. Catalin Fodor





INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

AMENAJARE PARCARE str. Dimitrie Leonida, f.n. , Municipiul Falticeni

1.1. Denumirea investitiei:

ACHIZITIE TEREN SI AMENAJARE PARCARE
str. Dimitrie Leonida, f.n. , Municipiul Falticeni

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

Municipiul Falticeni- str. Dimitrie Leonida, f.n.

1.4. Date de necesitate si oportunitate:

Necesitatea acestui proiect este justificata de cresterii numarului de autoturisme in Municipiul Falticeni, aparand astfel necesitatea de a se amenaja mai multe locuri de parcare. Prin prezenta documentatie se propune amenajarea unei parcari cu alei de acces pe strada . Dimitrie Leonida, f.n.

1.5. Situatia juridica a terenului

Terenul propus pentru a fi achizitionat in vederea edificarii unei parcari, va fi inventariat in domeniul public al municipiului Falticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala (ianuarie 2024)

598.750,00 lei

Din care:



$C+M = 199.429,03 \text{ lei}$

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 598.750,00 lei

$C+M = 199.429,03 \text{ lei}$

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 598.750,00 lei

199.429,03 lei

3.3. Durata de realizare = 6 luni

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni.

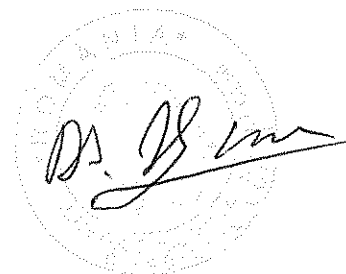
5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile se vor obtine prin grija beneficiarului pe baza documentatiei intocmite de proiectant.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



AHEXA 4R.7.12

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare proiectării obiectivului de investiție

OBTINERE AUTORIZARIE DE SECURITATE LA INCENDIU GPN SCUFITA ROSIE str. Stadion Sportiv

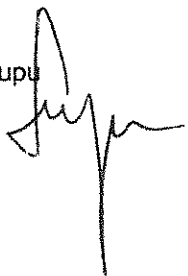
mun. Fălticeni, jud. Suceava

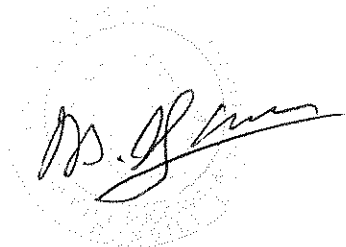
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren (topo + geo)			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, DTAC	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii execuție demolare, DTAD	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

Rs. [Signature]

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		135.000,00	25.650,00	160.650,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		90.000,00	17.100,00	107.100,00

Intocmit : ing. Stelian Lupu





INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

OBTINERE AUTORIZARIE DE SECURITATE LA INCENDIU GPN
SCUFITA ROSIE str. Stadion Sportiv

1.1. Denumirea investitiei:

REPARATII INTERIOARE SI EXTERIOARE IN VEDEREA
OBTINERII AUTORIZARIE DE SECURITATE LA INCENDIU
GPN SCUFITA ROSIE str. Stadion Sportiv

1.2. Beneficiar:

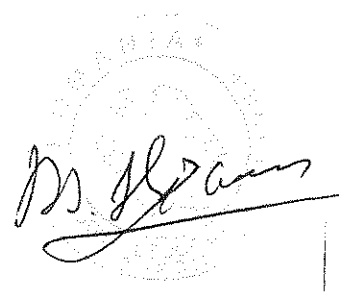
MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

Str. Stadion Sportiv, Municipiul Falticeni, UTR1,

1.4. Date de necesitate si oportunitate:

Necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu este reglementată actualmente de H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu. Până la obținerea autorizației de securitate la incendiu, răspunderea exclusivă în ceea ce privește funcționarea construcțiilor și amenajărilor din punctul de vedere a asigurării cerinței de securitate la incendiu revine beneficiarilor investițiilor. Excepția nu se aplică în situațiile în care se constată încălcarea gravă a cerinței de securitate la incendiu care impune oprirea funcționării ori utilizării construcțiilor sau amenajărilor, potrivit criteriilor stabilite prin H.G.R. nr. 915/2015. Conform prevederilor enunțate anterior, necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu apare doar în situația începerii lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi, de modificare a celor existente și/sau schimbarea destinației acestora. Astfel că, se vor identifica datele la care s-au realizat demersurile pentru realizarea lucrărilor amintite anterior, conform legislației specifice autorizării lucrărilor de construcții și apărării împotriva incendiilor, iar în funcție de reperele temporale respective se va determina necesitatea obținerii autorizației de securitate la incendiu, în conformitate cu actele normative incidente în domeniu, în vigoare la momentul respectiv.



Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Falticeni.

1.5. Situatia juridica a terenului

Gradinita cu program normal Scufita Rosie si terenul aferent, sunt inventariate in domeniul public al municipiului Falticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala (ianuarie 2024)

160.650,00 lei

Din care:

C+M = 107.100,00 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 160.650,00 lei

C+M = 107.100,00 lei

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 2024 = 160.650,00lei

C+M = 107.100,00 lei

3.3. Durata de realizare = 3 luni

4. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile se vor obtine prin grija beneficiarului pe baza documentatiei intocmite de proiectant.

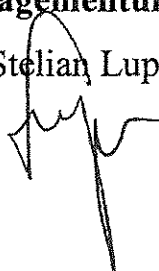
5. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Stelian Lupu



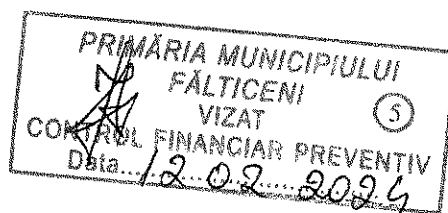
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
 REPARAȚII INTERIOARE GRUPURI SANITARE SCOALA GIMNAZIALA ION IRIMESCU
 str. Nicolae Beldiceanu nr. 23, mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (topo + geo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize (APM, DELGAZ GRID - electric, g.n, ACET -apa),acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic (liste cantitati, masuratori, caiete de sarcini)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Consultanta executie lucrari	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de baza	166.546,62	31.643,86	198.190,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	166.546,62	31.643,86	198.190,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		166.546,62	31.643,86	198.190,48
	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.327,33	1.582,19	9.909,52
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		8.327,33	1.582,19	9.909,52
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		184.873,95	35.126,05	220.000,00
		166.546,62	31.643,86	198.190,48

Intocmit : ing. Fodor Cătălin



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE
INVESTITIE

"REPARAȚII INTERIOARE GRUPURI SANITARE SCOALA GIMNAZIALA ION IRIMESCU"
Str. Nicolae Beldiceanu, nr. 23 , UTR1, zona A

1.1. Denumirea investitiei:

**"REPARAȚII INTERIOARE GRUPURI SANITARE SCOALA GIMNAZIALA ION
IRIMESCU"** *str. Nicolae Beldiceanu, nr. 23 , UTR1, zona A*

1.2 Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3 Amplasamentul:

Str. Maior Ioan, nr. 10 , UTR1, zona A

1.4 Date de necesitate si oportunitate:

Prin tema propusa se vor face interventii privind reparatiile si finisaje interioare a grupurilor sanitare, cu respectarea cerintelor normelor tehnice specifice in vigoare si in conditiile adaptate modului actual de utilizare a spatiilor respective, in scopul imbunatatirii starii tehnice a cladirii precum si a utilizarii mai eficiente a resurselor energetice si scaderii cheltuielilor de exploatare, in conditiile cresterii gradului de confort si a fiabilitatii echipamentelor utilizate.

In urma studiului efectuat la fata locului s-a constatat situatia reala existenta pe teren si s-au elaborat ipotezele de baza pentru selectarea solutiilor tehnice posibile, adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale si financiare, corelate cu posibilitatile efective de realizare, pentru a obtine cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, in vederea asigurarii conditiilor de confort pentru toti utilizatorii cladirii, la nivelul cerintelor normelor specifice actuale. Se vor efectua lucrari de reparatii si finisaje interioare la grupurile sanitare, acestea venind ca o completare a lucrărilor de reabilitare termica a scolii.

Ms. J. I. I.

1.5. Situatia juridica a terenului

Terenul pe care este amplasata scoala gimnaziala se afla inclus in inventarul domeniului public al municipiului Falticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala (ianuarie 2024)

220.000,00 lei

Din care:

C+M = 198.000,48 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 220.000,00 lei

C+M = 198.190,48,00 lei

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 220.000,00 lei

3.3. Durata de realizare = 3 luni

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute la bugetul de stat.

Intocmit,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTITIEI

"Dezafectare branșament gaze naturale dispensar strada Maior Ioan nr. 11"

1.1. Denumirea investiției:

"Dezafectare branșament gaze naturale dispensar strada Maior Ioan nr. 11"

Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.2. Amplasamentul:

Strada Maior Ioan nr.11, Intravilanul Municipiului Fălticeni

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

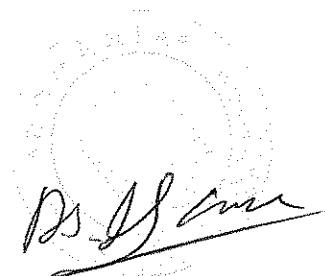
Pentru realizarea obiectivului de investiție *"Demolare dispensar – strada Maior Ioan nr. 11"* din str. Maior Ioan nr. 11 Fălticeni, este necesar dezafectarea branșamentului de gaze naturale ce deservea această locație. Lucrările care urmează a fi executate sunt: dezafectare branșament gaze natural pentru dispensarul de pe strada Maior Ioan nr. 11.

1.4. Situația juridică a terenului

Terenul pe care se execută obiectivul de investiție este proprietatea municipiului Fălticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Valoarea totala – 7.500,00 lei



3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

3.1. Valoare totală = 7.500,00 lei

3.2. Eșalonarea investiției: (INV/C+M)

Anul I 7.500,00 lei

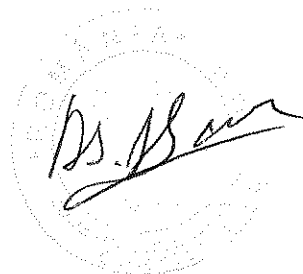
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din fonduri prevăzute în bugetul local al Primăriei Municipiului Falticeni .

Întocmit,

DIRECTOR URBANISM

Ing. Găgiu Flavius Andrei



INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTITIEI

"Branșament gaze naturale - bloc ANL strada Armatei nr. 17"

1.1. Denumirea investiției:

"Branșament gaze naturale - bloc ANL strada Armatei nr. 17"

Beneficiar:

MUNICIPIUL FĂLTICENI

1.2. Amplasamentul:

Strada Armatei nr.17, Intravilanul Municipiului Fălticeni

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

Pentru realizarea obiectivului de investiție *"Construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate-județul Suceava, Mun. Fălticeni, str. Armatei, nr. 17, regim de înălțime (Ct+P+2E+M) și 12 unități locative"* din str. Armatei, Nr. 17, Fălticeni în colaborare cu Agenția Națională pentru Locuințe, Primăria Municipiului Fălticeni trebuie să asigure lucrările tehnico-edilitare. Lucrările care urmează a fi executate sunt: execuție branșament rețea gaze naturale.

1.4. Situația juridică a terenului

Terenul în suprafață de 900 mp, a fost transmis pe durata construirii blocului către Agenția Națională pentru Locuințe conform HCL nr. 143/31.08.2017.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Valoarea totala – 15.150,00 lei



3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

3.1. Valoare totală = 15.150,00 lei

3.2. Eșalonarea investiției: (INV/C+M)

Anul I 15.150,00 lei

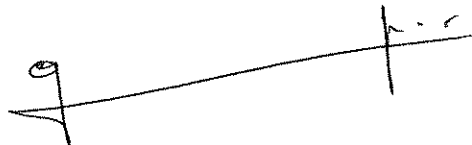
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din fonduri prevăzute în bugetul local al Primăriei Municipiului Falticeni .

Întocmit,

DIRECTOR URBANISM

Ing. Gagiu Flavius Andrei



INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIEI

"Reabilitare rețea de apă pe strada Plutonier Iacob - parțial"

1.1. Denumirea investitiei:

" Reabilitare rețea de apă pe strada Plutonier Iacob - parțial"

Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.2. Amplasamentul:

Intravilanul Municipiului Falticeni

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

Investiția propusă presupune o intervenție asupra rețelei de apă a municipiului pe strada Plutonier Iacob și anume schimbare conductei de distribuție a apei potabile, cu țeava din polietilenă, având o lungime de 485 ml.

Realizarea acestei intervenții la rețeaua de apă va contribui în mod substanțial la îmbunătățirea gradului de igienă și confort al populației și la protecția mediului.

1.4. Situația juridică a terenului

Lungimea rețelei de apă ce urmează a fi înlocuită are o lungime de 485 ml și este inventariată în domeniul public al municipiului Falticeni conform HCL nr. 101/2008.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Valoarea totală – 351.000,00 lei



3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

3.1. Valoare totală = 351.000,00 lei

3.2. Eșalonarea investiției: (INV/C+M)

Anul I 351.000,00 lei

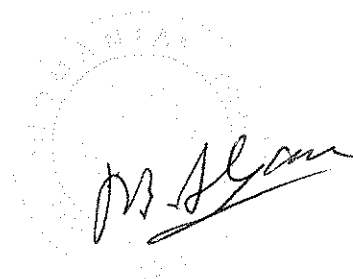
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din fonduri prevăzute în bugetul local al Primăriei Municipiului Falticeni .

Întocmit,

DIRECTOR URBANISM

Ing. Gagiu Flavius Andrei



DEVIZUL GENERAL AL LUCRĂRILOR

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - MUNICIPIULUI FALTICENI

1	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		LEI	0,19 LEI	LEI
2		3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	581.000,00	110.390,00	691.390,00
	3.1.1. Studii de teren	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.1.3. Alte studii specifice	406.000,00	77.140,00	483.140,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	880.000	167.200,00	1.047.200,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	180.000	34.200,00	214.200,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - Elaborare PUG	700.000	133.000,00	833.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0,00	0,00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		1.596.000,00	303.240,00	1.899.240,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier		0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.596.000,00	303.240,00	1.899.240,00
Din care C + M		0,00	0,00	0,00

BENEFICIAR:
MUN. FALTICENI



ÎNTOCMIT:
ING. FLAVIUS-ANDREI GAGIU

[Handwritten signature]

[Circular official stamp and handwritten signature]

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIEI

"Bransament rețea apă - bloc ANL strada Armatei nr. 17"

1.1. Denumirea investiției:

" Bransament rețea apă - bloc ANL strada Armatei nr. 17"

Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.2. Amplasamentul:

Strada Armatei nr.17, Intravilanul Municipiului Fălticeni

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

Pentru realizarea obiectivului de investiție *"Construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate-județul Suceava, Mun. Fălticeni, str. Armatei, nr. 17, regim de înălțime (Ct+P+2E+M) și 12 unități locative"* din str. Armatei, Nr. 17, Fălticeni în colaborare cu Agenția Națională pentru Locuințe, Primăria Municipiului Fălticeni trebuie să asigure lucrările tehnico-edilitare. Lucrările care urmează a fi executate sunt: execuție bransament rețea de apă potabilă.

1.4. Situația juridică a terenului

Terenul în suprafață de 900 mp, a fost transmis pe durata construirii blocului către Agenția Națională pentru Locuințe conform HCL nr. 143/31.08.2017.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Valoarea totala – 27.000,00 lei

ns. [Signature]

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

3.1. Valoare totală = 27.000,00 lei

3.2. Eșalonarea investiției: (INV/C+M)

Anul I 27.000,00 lei

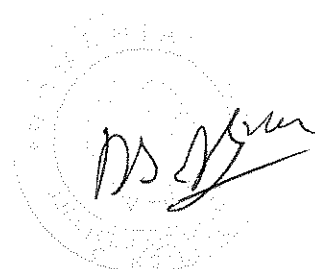
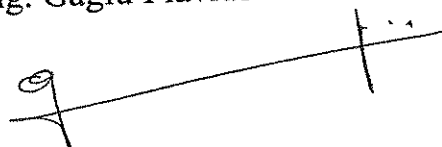
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din fonduri prevăzute în bugetul local al Primăriei Municipiului Falticeni .

Întocmit,

DIRECTOR URBANISM

Ing. Gagiu Flavius Andrei



INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIEI

"Racord rețea canalizare - bloc ANL strada Armatei nr. 17"

1.1. Denumirea investiției:

" Racord rețea canalizare - bloc ANL strada Armatei nr. 17"

Beneficiar:

MUNICIPIUL FĂLTICENI

1.2. Amplasamentul:

Strada Armatei nr.17, Intravilanul Municipiului Fălticeni

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

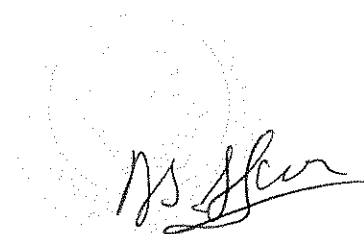
Pentru realizarea obiectivului de investiție *"Construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate-județul Suceava, Mun. Fălticeni, str. Armatei, nr. 17, regim de înălțime (Ct+P+2E+M) și 12 unități locative"* din str. Armatei, Nr. 17, Fălticeni în colaborare cu Agenția Națională pentru Locuințe, Primăria Municipiului Fălticeni trebuie să asigure lucrările tehnico-edilitare. Lucrările care urmează a fi executate sunt: Racord rețea canalizare - bloc ANL strada Armatei nr. 17.

1.4. Situația juridică a terenului

Terenul în suprafață de 900 mp, a fost transmis pe durata construirii blocului către Agenția Națională pentru Locuințe conform HCL nr. 143/31.08.2017.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Valoarea totală – 29.900,00 lei



3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

3.1. Valoare totală = 29.900,00 lei

3.2. Eșalonarea investiției: (INV/C+M)

Anul I 29.900,00 lei

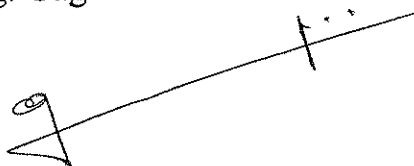
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din fonduri prevăzute în bugetul local al Primăriei Municipiului Falticeni .

Întocmit,

DIRECTOR URBANISM

Ing. Gagiu Flavius Andrei



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
BRANSAMENT ELECTRIC PENTRU ACTIVITATI PERIODICE - NR. 4
Aleea Teilor FN, mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.000,00	380,00	2.380,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.000,00	380,00	2.380,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	7.201,53	1.368,29	8.569,83
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		7.201,53	1.368,29	8.569,83
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren (topo + geo + trafic)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	0,00	1.500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, DTAC	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii execuție demolare, DTAD	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		10.000,00	1.615,00	11.615,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale□	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	500,00	95,00	595,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	500,00	95,00	595,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500,00	95,00	595,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.000,00	190,00	1.190,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		40.201,53	7.353,29	47.554,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29.701,53	5.643,29	35.344,83

Intocmit : ing. Naforita Anton

Dr. Gheor

ANEXA 4R.2.2013

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
BRANSAMENT ELECTRIC PENTRU ACTIVITATI PERIODICE - NR. 5
Aleea Teilor FN, mun. Fălticeni, jud. Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.000,00	380,00	2.380,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	2.000,00	380,00	2.380,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrică	3.058,38	581,09	3.639,47
2.3	Bransament la rețeaua de apă	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	3.058,38	581,09	3.639,47
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren (topo + geo + trafic)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	0,00	1.500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, DTAC	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii execuție demolare, DTAD	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	10.000,00	1.615,00	11.615,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale □	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	Total capitol 4			
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	500,00	95,00	595,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	500,00	95,00	595,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500,00	95,00	595,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	1.000,00	190,00	1.190,00
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	40.058,38	7.326,09	47.384,47
	TOTAL GENERAL	29.558,38	5.616,09	35.174,47
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			

Intocmit : ing. Naornita Anton

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea participării U.A.T. Municipiul Falticeni în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICA CAMIN STR. ALEEA TEILOR, F.N.”

Consiliul Local al Municipiului Falticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman, înregistrată la nr. 16837/04.08.2021;
- raportul de Direcției Investiții înregistrat la nr. 16883/05.08.2021;
- prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În baza prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale Ordinului nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, precum și ale prevederilor OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b, alin. (4), lit. d, art.136, alin. (10) și art. 139, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „**REABILITARE TERMICA CAMIN STR. ALEEA TEILOR, F.N.**” în vederea finanțării acestuia în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*”.

Art.2. Se aproba documentația tehnico-economica (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**REABILITARE TERMICA CAMIN STR. ALEEA TEILOR, FN**” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**REABILITARE TERMICA CAMIN STR. ALEEA TEILOR, F.N.** în cuantum de **2.595.347,44** lei (inclusiv TVA).

Art.4. Se aprobă suma de **1.394.607,69** lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția financiară proprie de **10%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **12.073,98 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „**REABILITARE TERMICA CAMIN STR. ALEEA TEILOR, F.N.**”

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**REABILITARE TERMICA CAMIN STR. ALEEA TEILOR, F.N.**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT Municipiul Fălticeni, județul Suceava.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7. Se împuternicește domnul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman, să reprezinte UAT Municipiul Fălticeni în relația cu Autoritatea - Administrația Fondului pentru Mediu, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Fălticeni, Județul Suceava

Art.8. Municipiul Fălticeni își asumă obligația întocmirii documentației de achiziție publică, organizării și derulării procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;

Art.9. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, dr. Ilie Cosmin - Alexandru



**Fălticeni: 09.08.2021
Nr. 127**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

Descrierea investiției și indicatorii tehnico – economici ai proiectului
„REABILITARE TERMICA CAMIN STR.ALEEA TEILOR, F.N.”

Obiectivul general al proiectului „REABILITARE TERMICA CAMIN STR. ALEEA TEILOR, FN” este reprezentat de reabilitarea termică a clădirii, în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții specifice nivelului Uniunii Europene

Obiective specifice ale proiectului

În urma reabilitării termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi maxim 144 KWh/m²/an, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂ de 40Kg/m²/an.

Situația existentă a obiectului de investiții

Clădirea a fost construită în anul 1981 .

Construcția are destinația de spații de cazare.

Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică pe gaze naturale iar în interiorul clădirii sunt montați radiatoare din fontă și din oțel. Apa caldă este furnizată tot de la această centrală.

Iarna consumul de energie termică este foarte ridicat. În fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind de peste 30 de ani. De asemenea instalația de iluminat prezintă deficiențe, având în vedere că nu a fost modernizat niciodată.

Suprafața construită clădire: 245 mp

Suprafața construită desfășurată clădire: 490 mp

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

În urma reabilitării termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi maxim 144 KWh/m²/an, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂ de 40Kg/m²/an.

Construcția izolată termic are următoarele caracteristici :

Suprafața construită = 245mp

Suprafața desfășurată = 490 mp

Lucrările de intervenție propuse prin proiect sunt :

- I. *Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice*
 - 1) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelope a clădirii
 - 2) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și cuprinde
 - 3) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
 - 4) Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală pentru asigurarea calității aerului interior
 - 5) Lucrări de modernizare a instalației de iluminat



- 6) Lucrari de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului

II. *Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare*

1. Refacerea șarpantei din lemn ignifugat, inclusiv refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii; înlocuirea învelitorii cu tigla metalica vopsita in camp electrostatic;
2. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor si finisajelor acestora, respectiv glet si zugraveli lavabile;
3. Repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
4. Refacerea/repararea trotuarului din beton armat cu latimea minima de 1m si panta spre exterior 5% prevazut cu cordon de bitum intre trotuar si cladire; se va reface pe toata latimea stratul de umplutura de minim 50cm adancime din argila compactata pentru crearea unui ecran de protectie;

III. Lucrari de constructii si instalatii neeligibile

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de 2.595.347,44 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 1.764.581,17 lei inclusiv TVA 19%.

b) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 6 luni

c) Indicatori de performanta

In urma reabilitarii termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi maxim 144 KWh/m²/an, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂ de 40Kg/m²/an.

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	227,729.24	392.52	442.77	120.33	555.74	0.00
2	P1-1	40,144.70	87.87	125.12	22.08	97.97	82%



Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	49.31	9.05
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila (kWh/an)	227,729.24	72,284.65

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	19.58	3.45
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	555.74	97.97
- pentru incalzire	459.25	90.34
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	0.00	78.43
- pentru incalzire	0.00	26.94
- pentru preparare apa calda de consum	0.00	19.52
- electric	0.00	31.97

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducere procentuala
Consumul de energie finala (kWh/an)	181,436	51,272	71.74%
Emisii de CO2 (tone CO2)	49.31	9.05	81.65%
Aria utila a spatiului incalzit (mp)	409.78	409.78	-



LISTA
obiectivelor de investiții pe anul 2025
cu finanțare integrală sau parțială de la Bugetul local
repartizate pentru CONSOLIDAT
Rectificare buget provizoriu

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din								Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambur-sabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TOTAL, din care		67.672.870	67.672.870	67.672.870						67.672.870	54.435.490	13.237.380		
A. Obiective de investitii in continuare		56.346.060	56.346.060	56.346.060						56.346.060	43.108.680	13.237.380		
B. Obiective noi de investitii		6.687.500	6.687.500	6.687.500						6.687.500	6.687.500			
C. Alte cheltuieli de investitii		4.639.310	4.639.310	4.639.310						4.639.310	4.639.310			
1. Cap. 51.02 Autoritati publice si actiuni externe		5.794.800	5.794.800	5.794.800						5.794.800	4.401.580	1.393.220		
BUGET LOCAL		2.973.800	2.973.800	2.973.800						2.973.800	1.580.580	1.393.220		
A. Obiective de investitii in continuare		2.964.700	2.964.700	2.964.700						2.964.700	1.571.480	1.393.220		
1	Reabilitare termica sediu Primarie(extindere)-2025	1.393.220	1.393.220	1.393.220						1.393.220		1.393.220		
2	Reamenajare spatii interioare Sediul Primarie (extindere)-2025	1.071.480	1.071.480	1.071.480						1.071.480	1.071.480			
3	Consolidare si reabilitare constructie administrativa,cu demolare partiala (fost laborator epidemiologic),Falticeni,Str.Republicii nr.1 - 2025	500.000	500.000	500.000						500.000	500.000			
C. Alte cheltuieli de investitii		9.100	9.100	9.100						9.100	9.100			
1	Dezafectare bransament gaze naturale constructie administrativa (fostul Laborator Epidemiologic) strada Republicii nr.1-2025	6.000	6.000	6.000						6.000	6.000			
2	Masina de numarar bancnote -2025	3.100	3.100	3.100						3.100	3.100			
PNRR - REABILITATE PRIMARIE		2.821.000	2.821.000	2.821.000						2.821.000	2.821.000			
A. Obiective de investitii in continuare		2.821.000	2.821.000	2.821.000						2.821.000	2.821.000			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din								Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Reabilitare si eficientizare termica a cladirii P+1, cu destinatia de cladire administrativa (Primarie) pe strada Republicii nr. 13, municipiul Falticeni, judetul Suceava - PNRR 2025	2.821.000	2.821.000	2.821.000						2.821.000	2.821.000			
2. Cap. 54.02 Alte servicii publice generale		35.000	35.000	35.000						35.000	35.000			
BUGET LOCAL		35.000	35.000	35.000						35.000	35.000			
C. Alte cheltuieli de investitii		35.000	35.000	35.000						35.000	35.000			
1	Echipamente -Carte electronica de identitate-2025	35.000	35.000	35.000						35.000	35.000			
3. Cap. 61.02 Ordine publica si siguranta nationala		39.000	39.000	39.000						39.000	39.000			
BUGET LOCAL		39.000	39.000	39.000						39.000	39.000			
C. Alte cheltuieli de investitii		39.000	39.000	39.000						39.000	39.000			
1	Barca pneumatica cu accesorii-2025	39.000	39.000	39.000						39.000	39.000			
4. Cap. 65.02 Invatamant		26.328.660	26.328.660	26.328.660						26.328.660	24.768.660	1.560.000		
BUGET LOCAL		5.901.360	5.901.360	5.901.360						5.901.360	4.341.360	1.560.000		
A. Obiective de investitii in continuare		1.999.670	1.999.670	1.999.670						1.999.670	439.670	1.560.000		
1	Reabilitare termica Scoala Gimnaziala AL.I.Cuza -Corp A- 2025	1.560.000	1.560.000	1.560.000						1.560.000		1.560.000		
2	Construire Sala de sport si demolare sala de sport existenta-Scoala Gimnaziala Ion Irimescu, str. Nicolae Beldiceanu nr. 23 - 2025	99.670	99.670	99.670						99.670	99.670			
3	Cresterea nivelului de siguranta la actiuni seismice, precum si asigurarea functionalitatii Colegiului Vasile Lovinescu, prin lucrari de consolidare si renovare energetica PNCCRS- 2025	340.000	340.000	340.000						340.000	340.000			
B. Obiective noi de investitii		3.525.990	3.525.990	3.525.990						3.525.990	3.525.990			
1	Reparatii teren de sport ,imprejmuire si amenajare tribuna Colegiul National Nicu Gane-2025	586.500	586.500	586.500						586.500	586.500			
2	Demolare biblioteca si construire biblioteca P+E partial -Colegiul National Nicu Gane ,str.Sucevei nr.105-2025	92.210	92.210	92.210						92.210	92.210			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din								Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambur-sabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-rilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Demolare spalatorie si construire spalatorie,magazie si garaj (P)-Colegiul Tehnic Mihai Bacescu str.N.Beldiceanu nr.5-2025	81.500	81.500	81.500						81.500	81.500			
4	Reparatii interioare corp B Corp Colegiul Tehnic Bacescu str.Nicolae Beldiceanu nr.5-2025	310.000	310.000	310.000						310.000	310.000			
5	Cresterea nivelului de siguranta la actiuni seismice, precum si asigurarea functionalitatii cantinei aferente Colegiului Vasile Lovinescu, prin lucrari de consolidare, renovare energetica si extindere PNCCRS (proiectare)-2025	310.000	310.000	310.000						310.000	310.000			
6	Reparatii interioare Scoala Gimnaziala A.I.Cuza-Corp A-2025	1.715.000	1.715.000	1.715.000						1.715.000	1.715.000			
7	Reparatii teren de sport ,imprejmuire,cai de acces si amenajare parcare scoala gimnaziala Mihail Sadoveanu,str.Ana Ipatescu nr.113-2025	430.780	430.780	430.780						430.780	430.780			
C. Alte cheltuieli de investitii		375.700	375.700	375.700						375.700	375.700			
1	Modificare instalatie de utilizare gaze naturale la Internat Colegiul Nicu Gane-2025	31.000	31.000	31.000						31.000	31.000			
2	Reabilitare,eficientizare termica,modernizare si dotare cantina Colegiul Tehnic Mihai Bacescu,municipiul Falticeni-2025	344.700	344.700	344.700						344.700	344.700			
COLEGIUL VASILE LOVINESCU		850.880	850.880	850.880						850.880	850.880			
B. Obiective noi de investitii		198.180	198.180	198.180						198.180	198.180			
1	Reparatii canal termic Colegiul Vasile Lovinescu-2025	31.600	31.600	31.600						31.600	31.600			
2	Turnare sapa nivelanta-atelier mecanic Colegiul Vasile Lovinescu-2025	70.660	70.660	70.660						70.660	70.660			
3	Reparatii interioare grupuri sanitare internat-Colegiul Vasile Lovinescu,str.Maior Ioan nr.10-2025	95.920	95.920	95.920						95.920	95.920			
C. Alte cheltuieli de investitii		652.700	652.700	652.700						652.700	652.700			
1	Inlocuire tamplarie sala de sport Colegiul Vasile Lovinescu ,str.Maior Ioan nr.10-2025	552.800	552.800	552.800						552.800	552.800			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din								Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambur-sabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Reabilitarea instalatiei electrice a Atelierului Mecanic - Colegiul Vasile Lovinescu	99.900	99.900	99.900						99.900	99.900			
COLEGIUL NICU GANE		1.582.540	1.582.540	1.582.540						1.582.540	1.582.540			
B. Obiective noi de investitii		1.111.000	1.111.000	1.111.000						1.111.000	1.111.000			
1	Primul student din familie-Cod proiect 313239	1.111.000	1.111.000	1.111.000						1.111.000	1.111.000			
C. Alte cheltuieli de investitii		471.540	471.540	471.540						471.540	471.540			
1	Inlocuire instalatie termica interioara corp B-Colegiul National Nicu Gane,str.Sucevei nr.105-2025	471.540	471.540	471.540						471.540	471.540			
COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU		491.390	491.390	491.390						491.390	491.390			
A. Obiective de investitii in continuare		325.300	325.300	325.300						325.300	325.300			
1	Proiect EduAct-Competente practice pentru profesia ta!, cod SMIS 317968-2025	325.300	325.300	325.300						325.300	325.300			
B. Obiective noi de investitii		50.060	50.060	50.060						50.060	50.060			
1	Montare sistem de ventilatie sala de sport Colegiul Tehnic Mihail Bacescu -2025	50.060	50.060	50.060						50.060	50.060			
C. Alte cheltuieli de investitii		116.030	116.030	116.030						116.030	116.030			
1	Reparatii copertine intrari si inlocuire balustrada metalica scari interioare Colegiul Tehnic Mihai Bacescu,str.N.Beldiceanu nr.10-2025	116.030	116.030	116.030						116.030	116.030			
SCOALA MIHAIL SADOVEANU		120.000	120.000	120.000						120.000	120.000			
C. Alte cheltuieli de investitii		120.000	120.000	120.000						120.000	120.000			
1	Utililarea si dotarea cantinei scolare- Scoala Mihail Sadoveanu -2025	120.000	120.000	120.000						120.000	120.000			
GPN VOINICELUL		45.000	45.000	45.000						45.000	45.000			
C. Alte cheltuieli de investitii		45.000	45.000	45.000						45.000	45.000			
1	Obtinere autorizatie de Securitate la incendiu -GPN Scufita Rosie-2025	45.000	45.000	45.000						45.000	45.000			
REABILITARE CAMIN CNNG		10.898.380	10.898.380	10.898.380						10.898.380	10.898.380			
A. Obiective de investitii in continuare		10.898.380	10.898.380	10.898.380						10.898.380	10.898.380			
1	Reabilitare si eficientizare termica a cladirii P+3, cu destinatia de internat (camin C), amplasata in incinta CNNG Falticeni - PNRR-2025	10.898.380	10.898.380	10.898.380						10.898.380	10.898.380			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din								Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambur-sabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-rilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PNRR - DOTARI SCOLI		6.369.110	6.369.110	6.369.110						6.369.110	6.369.110			
A. Obiective de investitii in continuare		6.369.110	6.369.110	6.369.110						6.369.110	6.369.110			
1	Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar si a unitatilor conexe din Mun Falticeni, jud Suceava, PNRR 2025	6.369.110	6.369.110	6.369.110						6.369.110	6.369.110			
PNRR - SV DUAL		70.000	70.000	70.000						70.000	70.000			
C. Alte cheltuieli de investitii		70.000	70.000	70.000						70.000	70.000			
1	PROIECT „PERFORMANTĂ ÎN FORMAREA PROFESIONALĂ PRIN PARTENERIATUL CU MEDIUL ECONOMIC PENTRU DEZVOLTAREA RUTEI COMPLETE DE ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL LA USV – DUAL USV” 2025	70.000	70.000	70.000						70.000	70.000			
5. Cap. 66.02 Sanatate		1.216.570	1.216.570	1.216.570						1.216.570	1.216.570			
BUGET LOCAL		1.216.570	1.216.570	1.216.570						1.216.570	1.216.570			
A. Obiective de investitii in continuare		315.020	315.020	315.020						315.020	315.020			
1	Extindere sectie pneumologie, str. Caporal Diaconita-2025	315.020	315.020	315.020						315.020	315.020			
C. Alte cheltuieli de investitii		901.550	901.550	901.550						901.550	901.550			
1	Reparatii exterioare fatada Centru Medical Falticeni ,str.Ion Creanga nr.1-2025	901.550	901.550	901.550						901.550	901.550			
6. Cap. 67.02 Cultura, recreere si religie		1.052.850	1.052.850	1.052.850						1.052.850	1.052.850			
BUGET LOCAL		995.850	995.850	995.850						995.850	995.850			
A. Obiective de investitii in continuare		671.400	671.400	671.400						671.400	671.400			
1	Construire vestiare cu spatii de cazare P+E - stadion sportiv Constantin	600.000	600.000	600.000						600.000	600.000			
2	Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1,cu destinatia de Centru cultural multifunctional Doina din Municipiul Falticeni-2025	71.400	71.400	71.400						71.400	71.400			
B. Obiective noi de investitii		74.000	74.000	74.000						74.000	74.000			
1	Inlocuire sase usi interior Muzeul Apelor Mihai Bacescu si casetarea celor doua panouri electrice,cu reparatii glafuri aferente-2025	74.000	74.000	74.000						74.000	74.000			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din								Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambur-sabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C. Alte cheltuieli de investitii		250.450	250.450	250.450						250.450	250.450			
1	Proiect in cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027,Infrastructuri verzi,Prioritatea 3 O regiune durabila,mai ptietenoasa cu mediu-2025	250.450	250.450	250.450						250.450	250.450			
MUNICIPIUL FALTICENI - ACTIVITATE ECONOMICA		57.000	57.000	57.000						57.000	57.000			
C. Alte cheltuieli de investitii		57.000	57.000	57.000						57.000	57.000			
1	Acumulator ACM Otel Zincat+accesorii-1 buc-2025	50.000	50.000	50.000						50.000	50.000			
2	Motopompa ape uzate-2 buc-2025	7.000	7.000	7.000						7.000	7.000			
7. Cap. 68.02 Asigurari si asistenta sociala		7.028.000	7.028.000	7.028.000						7.028.000	7.028.000			
PNRR - CENTRU DE ZI VARSTNICI		7.028.000	7.028.000	7.028.000						7.028.000	7.028.000			
A. Obiective de investitii in continuare		7.028.000	7.028.000	7.028.000						7.028.000	7.028.000			
1	Construire si dotare Centru de zi de asistenta si recuperare cu echipa mobila de ingrijire la domiciliu pentru persoanele varstnice in Municipiul Falticeni, jud. Suceava-2025	7.028.000	7.028.000	7.028.000						7.028.000	7.028.000			
8. Cap. 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica		11.747.600	11.747.600	11.747.600						11.747.600	10.267.520	1.480.080		
BUGET LOCAL		3.873.000	3.873.000	3.873.000						3.873.000	2.392.920	1.480.080		
A. Obiective de investitii in continuare		1.490.080	1.490.080	1.490.080						1.490.080	10.000	1.480.080		
1	Extindere retea de apă pe strada Răsăritului si Halmului,Municipiul Falticeni,Program National de Investitii Anghel Saligny-2025	189.000	189.000	189.000						189.000		189.000		
2	Reabilitare retea de apă strada Stefan cel Mare-2025 PNI	1.301.080	1.301.080	1.301.080						1.301.080	10.000	1.291.080		
B. Obiective noi de investitii		941.280	941.280	941.280						941.280	941.280			
1	Reparatii alei si amenajare parc str.Ana Ipatescu-2025	289.600	289.600	289.600						289.600	289.600			
2	Lucrari bransament electric Centru de colectare prinaport voluntar in Municipiul Falticeni-Runda I-2025	140.000	140.000	140.000						140.000	140.000			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din								Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambur-sabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Lucrari bransament apa Centru de colectare prin aport voluntar in Municipiul Falticeni -Runda I-2025	120.000	120.000	120.000						120.000	120.000			
4	Amenajare parcare Aleea Eroilor-2025	391.680	391.680	391.680						391.680	391.680			
C. Alte cheltuieli de investitii		1.441.640	1.441.640	1.441.640						1.441.640	1.441.640			
1	Reabilitare retea de apa pe strada Rasaritului,Municipiul Falticeni ,in lungime de 240 ml-2025	255.460	255.460	255.460						255.460	255.460			
2	Alimentare cu energie electrica Statii de reincarcare vehicule electrice,apartinand Municipiului Falticeni,amplasate in Municipiul Falticeni ,str.Nicu Gane-2025	600.000	600.000	600.000						600.000	600.000			
3	Amplasare Statii de reincarcare vehicule electrice,apartinand Municipiului Falticeni,amplasate in Municipiului Falticeni,str.Nicu Gane-2025	286.180	286.180	286.180						286.180	286.180			
4	Trusa scule cu acumulator -1buc-2025	7.000	7.000	7.000						7.000	7.000			
5	Ciocan rotopercutor-1 buc-2025	4.000	4.000	4.000						4.000	4.000			
6	Masina de insurubat cu impact cu acumulator -1 buc-2025	2.500	2.500	2.500						2.500	2.500			
7	Masina de debitat metal-1 buc-2025	2.500	2.500	2.500						2.500	2.500			
8	Trusa chei -1 buc-2025	3.500	3.500	3.500						3.500	3.500			
9	Extindere retea electrica zona Armatei nr.17-Construirea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii,apecialisti in sanatate-2025	265.500	265.500	265.500						265.500	265.500			
10	Asigurare lucrari tehnico-edilitare zona Armatei nr.17- Construirea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii,apecialisti in sanatate-2025	15.000	15.000	15.000						15.000	15.000			
PNRR - Locuinte NZEB		7.874.600	7.874.600	7.874.600						7.874.600	7.874.600			
A. Obiective de investitii in continuare		7.874.600	7.874.600	7.874.600						7.874.600	7.874.600			
1	Construirea de locuinte NZeb plus pentru tineri in Municipiul Falticeni, jud. Suceava-2025	7.874.600	7.874.600	7.874.600						7.874.600	7.874.600			
9. Cap. 74.02 Protectia mediului		1.803.200	1.803.200	1.803.200						1.803.200	1.803.200			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din								Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambur-sabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-rilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
BUGET LOCAL		206.600	206.600	206.600						206.600	206.600			
A. Obiective de investitii in continuare		6.600	6.600	6.600						6.600	6.600			
1	Executie retea de canalizare strada Costica Arteni-2025	6.600	6.600	6.600						6.600	6.600			
B. Obiective noi de investitii		200.000	200.000	200.000						200.000	200.000			
1	Extindere retea de canalizare str.Magazia Garii-2025	200.000	200.000	200.000						200.000	200.000			
DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE		54.600	54.600	54.600						54.600	54.600			
C. Alte cheltuieli de investitii		54.600	54.600	54.600						54.600	54.600			
1	Ciocan demolator-1 buc -2025	8.800	8.800	8.800						8.800	8.800			
2	Trusa scule cu acumulator-1 buc-2025	5.800	5.800	5.800						5.800	5.800			
3	Motocoasa benzina-2 buc-2025	9.700	9.700	9.700						9.700	9.700			
4	Motoferastrau benzina-2 buc-2025	9.200	9.200	9.200						9.200	9.200			
5	Motoferastrau de elagaj pe benzina-1buc-2025	4.900	4.900	4.900						4.900	4.900			
6	Trusa electricitate-1 buc -2025	3.500	3.500	3.500						3.500	3.500			
7	Trusa scule electricitate cu acumulator-1 buc -2025	7.000	7.000	7.000						7.000	7.000			
8	Presa hidraulica pentru mansonare-1 buc-2025	2.500	2.500	2.500						2.500	2.500			
9	Masina marcaj cu rola-1 buc 2025	3.200	3.200	3.200						3.200	3.200			
PNRR - CAV		1.542.000	1.542.000	1.542.000						1.542.000	1.542.000			
A. Obiective de investitii in continuare		1.542.000	1.542.000	1.542.000						1.542.000	1.542.000			
1	Infiintarea si dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar in Mun. Falticeni - runda I-2025	1.542.000	1.542.000	1.542.000						1.542.000	1.542.000			
10. Cap. 84.02 Transporturi		12.627.190	12.627.190	12.627.190						12.627.190	3.823.110	8.804.080		
BUGET LOCAL		9.991.070	9.991.070	9.991.070						9.991.070	1.186.990	8.804.080		
A. Obiective de investitii in continuare		9.404.080	9.404.080	9.404.080						9.404.080	600.000	8.804.080		
1	Asfaltare strazi in municipiul Falticeni, tronson II str. Costica Arteni, partial str. Soldat Zamfir si extindere str. Brosteni -2025	600.000	600.000	600.000						600.000	600.000			
2	Reabilitare retea de strazi urbane -tronson I(str.Sucevei,Bdul Revolutiei,13 Decembrie,Dimitrie Leonida,Matei Millo,Republicii,Armatei)-2024 PNI	8.804.080	8.804.080	8.804.080						8.804.080		8.804.080		

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din								Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambur-sabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
B. Obiective noi de investitii		586.990	586.990	586.990						586.990	586.990			
1	Reparatii strada Unirii -2025	150.000	150.000	150.000						150.000	150.000			
2	Mobilitate urbana multimodala sustenabila in Municipiul Falticeni -2025	436.990	436.990	436.990						436.990	436.990			
PNRR - SEMAFORIZARE		2.636.120	2.636.120	2.636.120						2.636.120	2.636.120			
A. Obiective de investitii in continuare		2.636.120	2.636.120	2.636.120						2.636.120	2.636.120			
1	Achizitia unor sisteme inteligente de management urban in Mun. Falticeni, Jud.Suceava -2025	2.636.120	2.636.120	2.636.120						2.636.120	2.636.120			

Intocmit,Ec Ciubotaru Florentina

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind reeșalonarea cotei de cofinanțare a UAT Municipiul Fălticeni pentru proiectul regional "Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Suceava în perioada 2014 – 2020 – etapa II" cu ocazia etapizării acestuia în baza Deciziei Comisiei Europene nr.C(2024) 2061 din 25.03.2024 și a Contractului de Finanțare nr. 6 / 26.04.2024

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar, Gheorghe-Cătălin Coman, nr. 9269 din 07.04.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Economice înregistrat sub nr. 9278/07.04.2025;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;
 - Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Statutul Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava;
 - Hotărârea Consiliului Local Fălticeni nr. 252 din 21.12.2022
 - Decizia Comisiei Europene nr. C(2024) 2061 din 25.03.2024 de aprobare a etapizării proiectului
 - Contractul de Finanțare nr. 6 / 26.04.2024 încheiat între ACET SA în calitate de Beneficiar și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de Autoritate de Management
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „a”, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă reeșalonarea cotei de participare a UAT Municipiul Fălticeni la cofinanțarea Proiectului regional "Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Suceava în perioada 2014 – 2020 – etapa II", în conformitate cu termenele agreeate prin Decizia Comisiei C(2024) 2061 din 25.03.2024 precum și cu termenele asumate prin Contractul de Finanțare nr. 6 / 26.04.2024.

Suma de 252.390 euro fără TVA reprezentând contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a investițiilor aferente UAT Falticeni se reeșalonează astfel:

- anul 2020 - 0,00 euro
- anul 2021 - 0,00 euro
- anul 2022 - 4.301,49 euro
- anul 2023 - 0,00 euro
- anul 2024 - 0,00 euro
- anul 2025 - 120.464,90 euro
- anul 2026 - 127.623,61 euro

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Anca Edu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 10.04.2025
Nr. 49

LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTITII CARE NU BENEFICIAZĂ DE FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE
ȘI CARE VOR FI FINANȚATE DIN CREDIT

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Valoare totala proiect/ program	Valoare de finantat din credit	HCL aprobare indicatori th. -economici	Perioada de implementare
1	Reabilitare termica Camin Str.Aleea Teilor FN (AFM)	2.595.347,44	1.800.372	HCL 127/09.08.2021	oct 2025-oct 2027
2	Asfaltare strazi in municipiul Falticeni, tronson II str. Costica Arteni, partial str. Soldat Zamfir si extindere str. Brosteni	2.434.992,00	1.808.129	HCL 19/12.02.2024	sept 2025-sept 2027
3	Construire vestiare cu spatii de cazare P+E - stadion sportiv Constantin Jamaischi	3.752.038,20	3.055.605	HCL 19/12.02.2024	iulie 2025-iulie 2027
4	Demolare biblioteca si construire biblioteca P+E partial -Colegiul National Nicu Gane ,str.Sucevei nr.105	1.236.768,36	1.144.567	HCL 30 / 27.03.2025	ian 2026-dec 2027
5	Demolare spalatorie si construire spalatorie,magazie si garaj (P)-Colegiul Tehnic Mihai Bacescu str.N.Beldiceanu nr.5	1.066.243,53	984.751	HCL 30/ 27.03.2025	ian 2026-dec 2027
6	Cofinantare POIM - Dezvoltare Infrastructura de Apa in Judetul Suceava	1.261.950	1.035.480	HCL 49/ 10.04.2025	oct 2025-dec 2026
	TOTAL:		9.828.904		

Intocmit,
Ec. Laura Florea